

Nice, le 29 avril 2008

INVITATION PRESSE

30 ans de l'Observatoire Immobilier d'Habitat et remise des Pyramides d'Argent 2008

Fort de plus de 4 millions d'informations contenues dans sa base de données, l'Observatoire Immobilier d'Habitat est une **référence nationale** en matière de statistiques immobilières. Depuis janvier 2000, l'**Observatoire Immobilier d'Habitat** est passé d'un statut d'association Loi 1901 à un **Club de Partenaires réunis au sein de la Chambre de Commerce et d'Industrie Nice Côte d'Azur**.

L'Observatoire Immobilier d'Habitat est à ce titre un exemple de partenariat.

Cet outil, présidé par Jean-Marie EBEL permet aux familles professionnelles qui le composent d'analyser depuis 30 ans le marché immobilier dans toutes ses composantes, et d'alerter sur les dysfonctionnements constatés.

Dominique ESTEVE	Jean Marie EBEL	Christian ROUSSAUX
Président de la CCI Nice Côte d'azur	Président de l'Observatoire Immobilier d'Habitat	Président de la FPC Côte d'Azur et Corse

Et les membres de l'Observatoire Immobilier d'Habitat
vous convient à cette manifestation

Mardi 29 Avril 2008 à 17h30
Hôtel Méridien
1, promenade des anglais – Nice

Au programme notamment :

- La genèse de l'Observatoire d'Immobilier d'Habitat : de l'UCB à la CCI Nice Côte d'Azur
- Quels sont les intérêts et l'utilité de l'outil pour les différentes familles professionnelles
- Les évolutions du marché immobilier de 1978 à 2008
- Remise des « Pyramides d'argent » : Concours régional, ces « pyramides d'argent » visent à distinguer des réalisations de constructions de logements et de bureaux par des promoteurs adhérents de la Fédération des promoteurs constructeurs de France (FPC).

Il fait l'objet de 6 catégories de prix différentes récompensant des projets ou réalisations immobilières de logements et de bureau répondant à des critères qualitatifs et technologiques.

Prix 1 : Grand prix régional

Prix 2 : Prix du logement durable

Prix 3 : Prix Bleu ciel EDF

Prix 4 : Prix de l'esthétique immobilière

Prix 5 : Prix de la qualité de vie au naturel

Prix 6 : Prix de l'immobilier d'entreprise

Les lauréats seront éligibles aux « pyramides d'or » nationales.

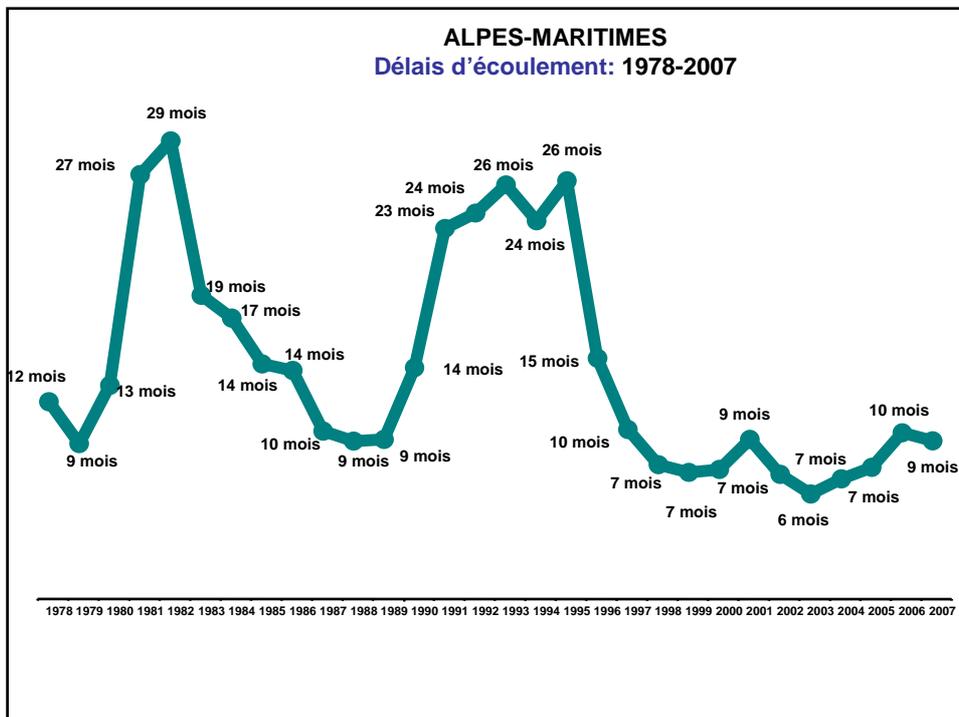
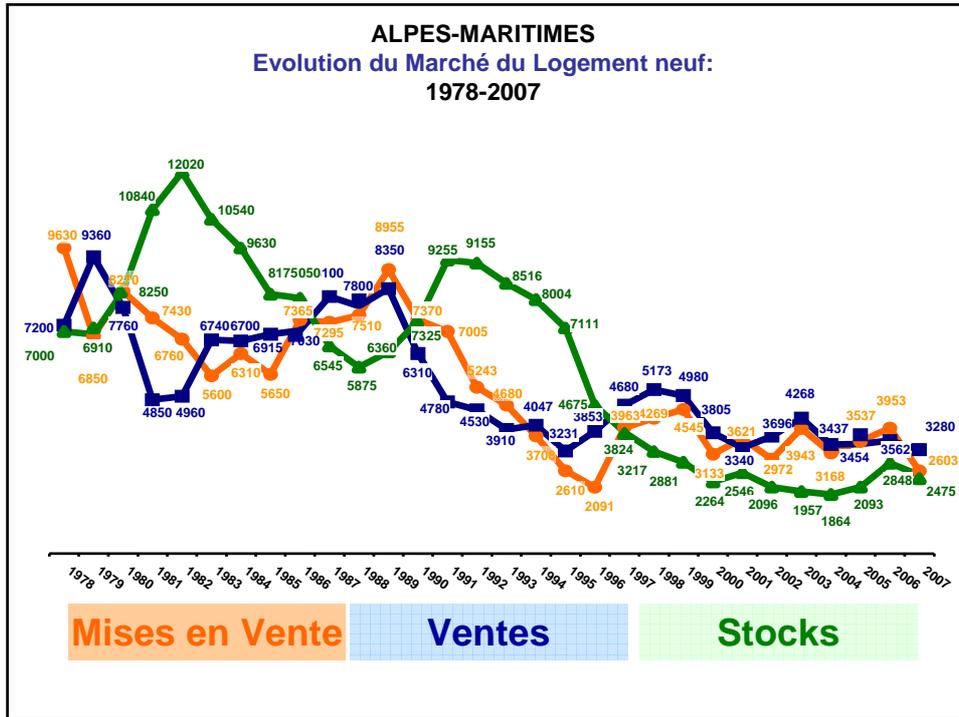
Contact Presse

Christine BRACAVAL
04 93 13 73 97

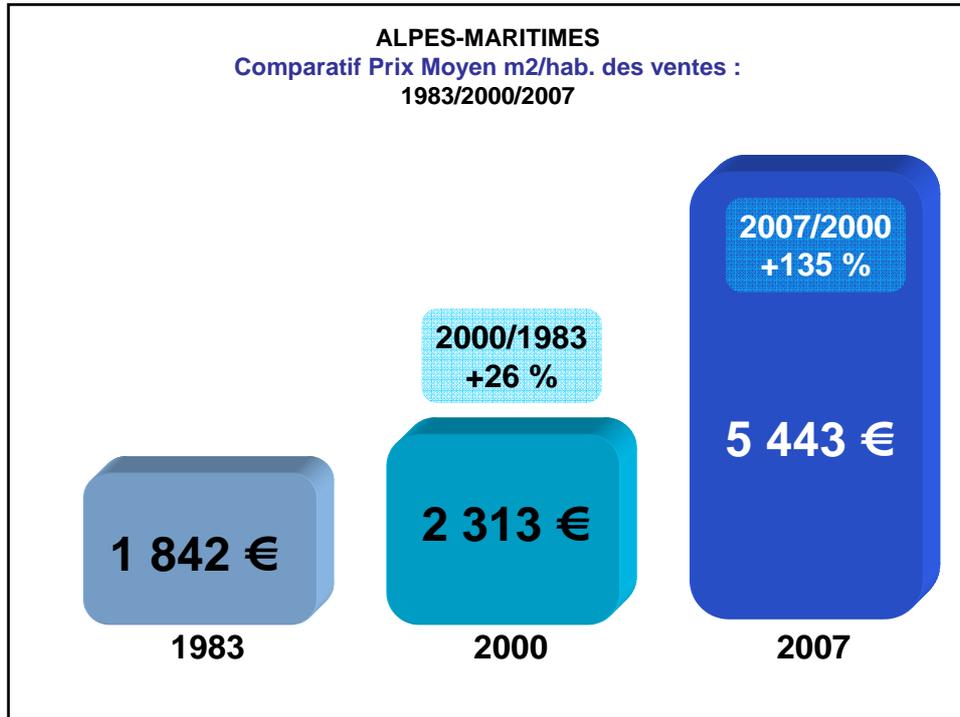
Catherine Jacques
04 93 13 73 96



Source : CCI Nice Côte d'Azur / Observatoire Immobilier d'Habitat / Fédération des Promoteurs Constructeurs



Source : CCI Nice Côte d'Azur / Observatoire Immobilier d'Habitat / Fédération des Promoteurs Constructeurs



Les lauréats des Pyramides d'Argent

FÉDÉRATION PROMOTEURS CONSTRUCTEURS
Côte d'Azur de Corse

IMMO NEUF | **Crédit des Dépôts** | **UCB** | **LE FIGARO** | **INDICATEUR BERTRAND** | **Gaz de France** | **CRÉDIT FONCIER** | **CEG** | **EDF**



GRAND PRIX REGIONAL

Promoteur : ROXIM, Marc PIGEON

Programme: « Résidence Rive Nature » (Agay)

Architectes : Cabinet ZUCCO-RUFFINI à Fréjus
Cabinet ASCHERPA à Fréjus





« Résidence Rive Nature » (Agay)



Grand Prix Régional







PRIX DU LOGEMENT DURABLE



Promoteur : ROXIM, Marc PIGEON

Programme: « Résidence Rive Nature » (Agay)

Architectes : Cabinet ZUCCO-RUFFINI à Fréjus
Cabinet ASCHERPA à Fréjus





« Résidence Rive Nature » (Agay)



PRIX DU LOGEMENT DURABLE





PRIX BLEU CIEL



Promoteur : SEDAF ICA, Christian BERTI

Programme : « Le Clos de Capitou » (Mandelieu)

Architecte : Cabinet ARCHIFORM, M. SPANI
à Villeneuve-Loubet





« Le Clos de Capitou » (Mandelieu)



Architectural rendering showing two views of the building facade: "FACADE SUD" (top) and "FACADE OUEST" (bottom). The building is a modern multi-story structure with a mix of brick and light-colored panels. A scale bar of 2m is visible in the bottom left of the rendering.



PRIX BLEU CIEL



LE CLOS DE CAPITOU « Le Clos de Capitou » (Mandelieu)  

MANDELIEU/LA NAPOULE
LE CLOS DE CAPITOU
610 AVENUE J. PASERO
Un lieu de vie agréable
au cœur de Mandelieu
12 APPARTEMENTS
Du 2 au 4 pièces

- PORTAIL AUTOMATIQUE
- CLIMATISATION REVERSIBLE
- DIGICODE ET VIDÉOPHONE
- CONFORT 4 SAISONS
- ARCHITECTURE MODERNE
- EAU CHAUDE SOLAIRE



RENSEIGNEMENTS
04 93 49 10 03

 **PRIX BLEU CIEL** 

LE CLOS DE CAPITOU « Le Clos de Capitou » (Mandelieu)  



 **PRIX BLEU CIEL** 


**PRIX DE L'ESTHETIQUE
 IMMOBILIERE**



Promoteur : ICADE CAPRI, Michel PUY

Programme : « La Villa Baccara » (Antibes)

Architecte : Cabinet ABC ARCHITECTES
 à Villeneuve-Loubet







« La Villa Baccara » (Antibes)







PRIX DE L'ESTHETIQUE IMMOBILIERE



Source : CCI Nice Côte d'Azur / Observatoire Immobilier d'Habitat / Fédération des Promoteurs Constructeurs



Source : CCI Nice Côte d'Azur / Observatoire Immobilier d'Habitat / Fédération des Promoteurs Constructeurs



PRIX DE LA QUALITE DE VIE AU NATUREL



Promoteur : COGEDIM, Hugues DUROUSSY

Programme : « Cœur de la Bouverie »
(Roquebrune sur Argens)

Architectes : Cabinet CITADIA CONSEIL à Ollioules
Cabinet J.P. CLEMENT à St. Raphaël
Cabinet F. VIEILLECROZE à St. Tropez





« Cœur de la Bouverie » (Roquebrune sur Argens)



PRIX DE LA QUALITE DE VIE AU NATUREL







PRIX DE L'IMMOBILIER D'ENTREPRISE



Promoteur : MEUNIER MEDITERRANEE,
Marie-France DEJEAN

Programme : « Azurée » (Nice Arénas)

Architecte : Cabinet ABC ARCHITECTES
à Villeneuve-Loubet





« Azurée » (Nice Arénas)

Un bâtiment courbe qui marque avec douceur
L'ENTRÉE DE LA VOIE PIÉTONNE : LES CIMES



TEL AZUREA



PRIX DE L'IMMOBILIER D'ENTREPRISE

AZUREA « Azurée » (Nice Arénas) **MEUNIER**
MEDITERRANÉE
Une société de BNP PARIBAS

Un bâtiment lumineux et performant POUR UN CADRE DE VIE OPTIMAL : PHŒNIX



CEG PRIX DE L'IMMOBILIER D'ENTREPRISE CEG

AZUREA « Azurée » (Nice Arénas) **MEUNIER**
MEDITERRANÉE
Une société de BNP PARIBAS

UN BÂTIMENT COURBE, vitré toute hauteur,
plein Sud, avec pour seul HORIZON la mer



CEG PRIX DE L'IMMOBILIER D'ENTREPRISE CEG